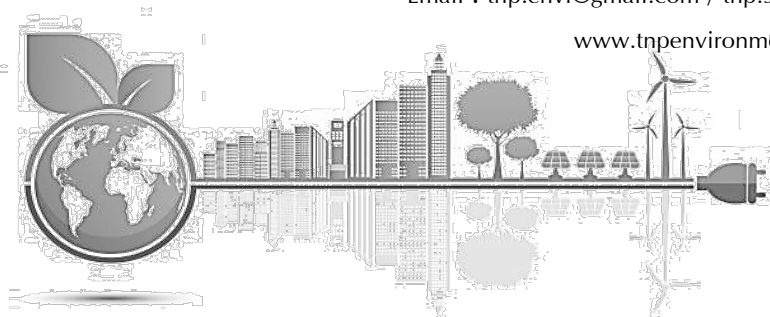


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3  
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3  
เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ  
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ระยะดำเนินการ**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3  
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3  
เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ  
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3

วันที่ 26 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2558 เลขที่ ทส 1009.5/10433
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3 ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 1,936 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              พื้นที่ 17-2-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-10
2.4 แนวอาคารระยะถอยร่นและที่ว่าง	2-10
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-13
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-35
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-39



## สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/10433 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
  - ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  - ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  - ค4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
  - ค5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
  - ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  - ค7 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
  - ค8 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
  - ค9 เอกสารการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนและฉีดล้างถนน
  - ค10 เอกสารการทำความสะอาดและเก็บขยะมูลฝอย ตามชั้นพักอาศัย
  - ค11 เอกสารการประสานงานเขต จัดเก็บขยะมูลฝอย
  - ค12 เอกสารการดูแลพื้นที่สีเขียว
  - ค13 เอกสารการรณรงค์ประหยัดน้ำประปาและประหยัดไฟฟ้า
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-2	รูปแบบโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย ( Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
2-2	พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม	2-5
2.5.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-11
2.5.3-1	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	2-14
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ จรรย์ 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ จรรย์ 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร A	4-14
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร B	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร C	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร D	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร E	4-18
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร F	4-19
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร G	4-20
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร H	4-21
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร I	4-22
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร J	4-23
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดปล่อยน้ำทิ้ง อาคาร C	4-24
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดปล่อยน้ำทิ้ง อาคาร J	4-25
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-26







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

